

Số: ~~344~~ /QĐ-UBND

Hà Nam, ngày 18 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất (đợt 2) cho Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng Thăng Long, Công ty TNHH Kim Thành, Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 6 để đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị tại lô đất 1.3.DT10 theo Quy hoạch chung xây dựng đô thị Duy Tiên đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 tại phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1270/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị tại lô đất 1.3.DT10 theo Quy hoạch chung xây dựng đô thị Duy Tiên đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận Dự án: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị tại lô đất 1.3.DT10 theo Quy hoạch chung xây dựng đô thị Duy Tiên đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1678/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam;



Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 72/TTr-STN&MT ngày 14 tháng 3 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 4.312,2 m² đất (đợt 2), tại phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam cho Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng Thăng Long, Công ty TNHH Kim Thành, Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 6 để sử dụng vào các mục đích sau:

- Giao 3.498,5 m² đất để đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị tại lô đất 1.3.DT10 theo Quy hoạch chung xây dựng đô thị Duy Tiên đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2021;

- Giao 813,7 m² đất để làm nương hoàn trả theo Dự án được chấp thuận.

(Diện tích đất giao nêu trên đã được Nhà nước quyết định thu hồi đất và thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng).

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất để thực hiện dự án: 24 tháng kể từ ngày Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất có hiệu lực *(theo tiến độ thực hiện dự án được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2021).*

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao (đợt 2) được xác định theo tờ đồ đạc, chỉnh lý địa chính khu đất số 79/ĐĐCL, tỷ lệ 1/1000, đã được phòng Quy hoạch, Đăng ký và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 30 tháng 12 năm 2021.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài chính xác định và tổ chức thu tiền bảo vệ, phát triển đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang loại đất phi nông nghiệp phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định hiện hành.

2. Giao Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên: Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Tiên Nội phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng Thăng Long, Công ty TNHH Kim Thành, Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 6 theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Duy Tiên, Ủy ban nhân dân phường Tiên Nội xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng Thăng Long, Công ty TNHH Kim Thành, Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 6 theo quy định;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

4. Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng Thăng Long, Công ty TNHH Kim Thành, Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 6 có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính liên quan đến diện tích đất được giao nêu trên; tiếp nhận, quản lý, thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- Bàn giao các công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình mương hoàn trả và các quỹ đất (*đất cây xanh; đất giao thông; đất mương hoàn trả*) cho chính quyền địa phương và các cơ quan chuyên ngành quản lý theo dự án đầu tư được chấp thuận mà chủ đầu tư dự án không được sử dụng, kinh doanh sau khi đầu tư xây dựng xong công trình theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tiên Nội; Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng Thăng Long, Công ty TNHH Kim Thành, Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 6; Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, NN&TNMT;
- Lưu: VT, NN&TNMT;

L/ĐĐ/2022/GĐ/04

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Vượng

